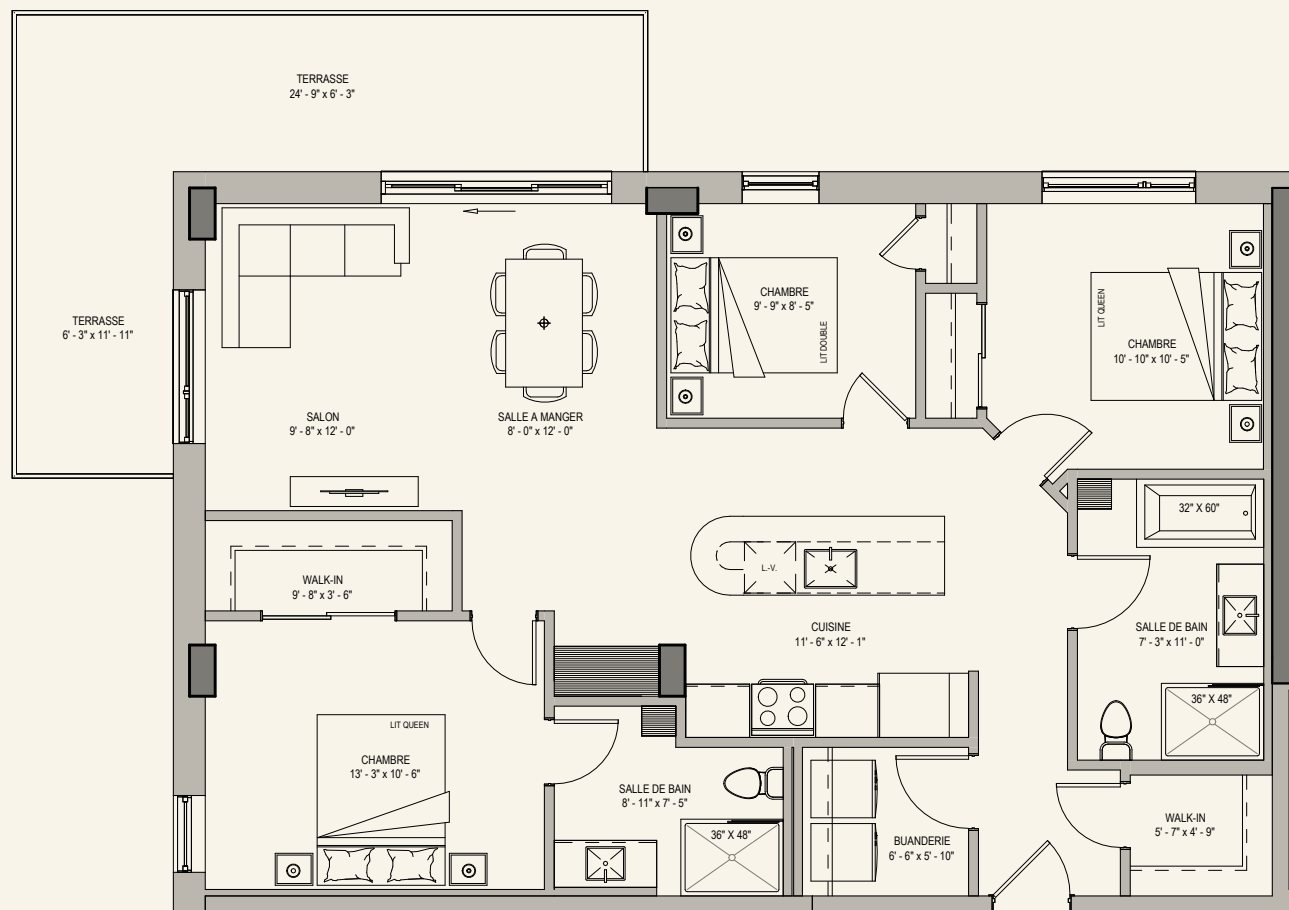


# LA BASTILLE

PHASE 2 | 425, 57<sup>e</sup> rue ouest, Québec, QC, G1H 0H2

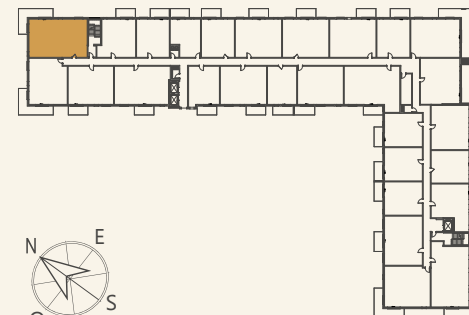


CONTACT | [info@bastillecondos.ca](mailto:info@bastillecondos.ca) | 418 907-1771

UNITÉS  
CORRESPONDANTES

325, 425, 525, 625  
B11.2 B11.1 B11.2 B11.2  
(voir balcons types)

5 1/2  
MODÈLE C-1b



57<sup>e</sup> avenue ouest

## SUPERFICIE

|                                            |                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Superficie brute                           | Balcon / Terrasse                              |
| 1 244 pi <sup>2</sup> - 116 m <sup>2</sup> | B11.1: 239 pi <sup>2</sup> - 22 m <sup>2</sup> |
|                                            | B11.2: 231 pi <sup>2</sup> - 21 m <sup>2</sup> |

## PARTICULARITÉS DE L'UNITÉ

- Structure de béton/ insonorisation supérieure
- Cuisine moderne avec comptoirs et dossier en quartz
- Comptoir de salle de bain en quartz
- Douche en céramique
- Climatisation murale/Échangeur d'air
- Eau chaude incluse
- Espace de rangement inclus

## ESPACE COMMUNS

- Grande salle commune conviviale
- Terrasse sur le toit PHASE 1 aménagée avec foyers et bbq
- Deux piscines extérieures chauffées
- Gym complet et golf virtuel
- Terrain de pétanque

Notes : plan à titre indicatif seulement. Les superficies et dimensions peuvent varier légèrement. La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens. La hauteur des plafonds diffère selon les unités et peut être localement réduite là où des retombées de gypse sont requises pour accommoder le passage des éléments mécaniques ou autres composantes techniques. Le mobilier et les électroménagers ne sont pas inclus. Les prix sont sujets à changement sans préavis.